

Aika 16.06.2025, klo 18:00

Paikka Rykmentin kokouskeskus, kokoustila Rykmentin sali, Rykmentintie 48

Käsiteltävät asiat

- § 121 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 122 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 123 Tilinpäätös vuodelta 2024, tuloksen ja vastuuvapauden käsittely**
- § 124 Henkilöstökertomus vuodelta 2024**
- § 125 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024**
- § 126 Neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2025**
- § 127 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, lisämääräraha**
- § 128 Sammonmäki IV asemakaavan hyväksyminen**
- § 129 Yritystonttien hinnoittelu, Rykmentinpuiston yritysalue, korttelit 5745-5747, Etelä-Tuusula**
- § 130 Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen hyväksyminen**
- § 131 Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2025-2029**
- § 132 Käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 133 Aloite pohjavesien kokonaistilanteen selvittämiseksi Hyrylän alueella, aloite**
- § 134 Kutsuliikenne ja koulukyydit, aloite**
- § 135 Ilmoitusasiat / muut asiat**

Osallistujat

Tuija Reinikainen, puheenjohtaja
Kalle Ikkela, 1. varapuheenjohtaja
Kim Kiuru, 2. varapuheenjohtaja
Antti-Pekka Röntynen, sihteeri
Jukka Ahlgren
Matti Alanko
Jari Anttalainen
Monica Avellan
Antti Ellonen
Jenna Jourio
Aarno Järvinen
Sanna Kervinen
Aila Koivunen
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Mira Lehtinen
Mila Lehtonen
Heikki Leinonen
Kati Lepojärvi
Arto Lindberg
Sara Lindberg
Ari Loponen
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Annina Nuutinen
Ari Nyman
Ulla Rosenqvist
Kirsti Ruislehto
Lilli Salmi
Jussi Salonen
Emmi Sirniö
Ilmari Sjöblom
Raimo Stenvall
Mika Timonen
Lauri Untamo
Laura Vaarnas
Eemi Vaherlehto
Mari Vesa
Margita Winqvist
Anna Yltävä
Laura Åvall
Elina Harjuhahto, lapsi- ja perheasiainneuvosto
Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja
Jukka Keränen, vammaisneuvosto
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja
Sonia Lindenius, nuorisovaltuusto
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri
Maila Tikkanen, ikäihmisten neuvosto

§ 121

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkaistu Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissa olevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

§ 122

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Avellan Monica ja Ellonen Antti

Konsernijaosto, § 3,10.02.2025
Kunnanhallitus, § 46,10.02.2025
Valtuusto, § 30,03.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 13,10.03.2025
Konsernijaosto, § 9,24.03.2025
Kunnanhallitus, § 106,24.03.2025
Valtuusto, § 47,28.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 45,05.05.2025
Tarkastuslautakunta, § 50,19.05.2025
Kunnanhallitus, § 274,26.05.2025
Valtuusto, § 123, 16.06.2025

§ 123

Tilinpäätös vuodelta 2024, tuloksen ja vastuuvapauden käsittely

TUUDno-2025-215

Konsernijaosto, 10.02.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Vuoden 2024 ennakkollinen tilinpäätöstieto perustuu 4.2.2025 ajankohdan tietoihin. Valtionkonttorille 25.1.2025 lakisääteisesti raportoitu tilinpäätösarvio on sittemmin tarkentunut. Kirjanpito suljetaan kokonaan 7.2.2025, joten tilinpäätöstiedot voivat vielä hieman muuttua. Kuntaemon ulkoinen käyttötalouden ennuste ilman vesihuoltoliikelaitosta on seuraava: toimintamenot 150,5 miljoonaa euroa, tulot 36,6 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,04 miljoonaa euroa. Toimintakate on -114,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on 1,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi.

Kunnan yhdistellyn ulkoisen tilinpäätöksen (kuntaemo ja vesihuoltoliikelaitos) toimintamenot ovat 155,5 miljoonaa euroa, toimintatulot 44,7 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -110,6 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 107,4 miljoonaa euroa, joka on 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuksien toteuma on 28,7 miljoonaa euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Vuosikate on 21,0 miljoonaa euroa (kuntaemo 18,0 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 3,1 miljoonaa euroa). Kunnan ennakoitu tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo -1,3 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos +0,9 miljoonaa euroa).

Vuoden 2024 ennakkollinen tilinpäätös on päivitetty 25.1.2025 valtionkonttorille raportoidusta -3,1 miljoonan euron tuloksesta, ja seuraavien muutosten myötä tuloksen arvioidaan olevan noin 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen:

- Poistot ovat kasvaneet noin 0,4 miljoonaa euroa
- Lainasaamiset 1,2 miljoonaa euroa Koy Tuusulan Lahelankankaalta on alaskirjattu

- Toimintatuotot ovat kasvaneet noin 2,3 miljoonalla eurolla, erityisesti hankejaksojen osalta
- Toimintakulut ovat pienentyneet noin 1,1 miljoonalla eurolla henkilösivukulujen jäädessä ennakoitua pienemmäksi.
- Valtionosuudet ovat 1,2 miljoonaa euroa suuremmat.

Vuoden lopussa 31.12.2024 tilanteessa pitkäaikaista lainaa oli 170 miljoonaa euroa ja lyhytaikaista lainaa kuntatodistuksina 77,5 miljoonaa euroa. Lainojen määrä oli yhteensä 247,5 miljoonaa euroa.

Kunnan ennakollisesta tilinpäätöksestä on eliminoitu sisäiset erät. Mikäli tilinpäätösprosessin aikana tulee esille mahdollisia lisäpoistoja tai arvonalennuksia, ne tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi maaliskuun alkupuolella.

Tuusulan kunnan hallintosäännön neljännen luvun 22 §:n kohdan 1 mukaan kunnanhallitus vastaa kuntakonsernin talouden ohjauksesta ja seurannasta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Ora, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi
- saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Kokouskäsittely

Jäsen Rosenqvist saapui kokoukseen klo 15.11 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Vuoden 2024 ennakollinen tilinpäätöstieto perustuu 4.2.2025 ajankohdan tietoihin. Valtionkonttorille 25.1.2025 lakisääteisesti raportoitu tilinpäätösarvio on sittemmin tarkentunut. Kirjanpito suljetaan kokonaan 7.2.2025, joten tilinpäätöstiedot voivat vielä hieman muuttua. Kuntaamon ulkoinen käyttötalouden ennuste ilman vesihuoltoliikelaitosta on seuraava: toimintamenot 150,5 miljoonaa euroa, tulot 36,6 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,04 miljoonaa euroa. Toimintakate on -114,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on 1,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi.

Kunnan yhdistellyn ulkoisen tilinpäätöksen (kuntaamo ja vesihuoltoliikelaitos) toimintamenot ovat 155,5 miljoonaa euroa, toimintatulot 44,7 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -110,6 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 107,4 miljoonaa euroa, joka on 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuksien toteuma on 28,7 miljoonaa euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Vuosikate on 21,0 miljoonaa euroa (kuntaemo 18,0 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 3,1 miljoonaa euroa). Kunnan ennakoitu tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo -1,3 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos +0,9 miljoonaa euroa).

Vuoden 2024 ennakollinen tilinpäätös on päivitetty 25.1.2025 valtionkonttorille raportoidusta -3,1 miljoonan euron tuloksesta, ja seuraavien muutosten myötä tuloksen arvioidaan olevan noin 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen:

- Poistot ovat kasvaneet noin 0,4 miljoonaa euroa
- Lainasaamiset 1,2 miljoonaa euroa Koy Tuusulan Lahelankankaalta on alaskirjattu
- Toimintatuotot ovat kasvaneet noin 2,3 miljoonalla eurolla, erityisesti hankejaksojen osalta
- Toimintakulut ovat pienentyneet noin 1,1 miljoonalla eurolla henkilösivukulujen jäädessä ennakoitua pienemmäksi.
- Valtionosuudet ovat 1,2 miljoonaa euroa suuremmat.

Vuoden lopussa 31.12.2024 tilanteessa pitkäaikaista lainaa oli 170 miljoonaa euroa ja lyhytaikaista lainaa kuntatodistuksina 77,5 miljoonaa euroa. Lainojen määrä oli yhteensä 247,5 miljoonaa euroa.

Kunnan ennakollisesta tilinpäätöksestä on eliminoitu sisäiset erät. Mikäli tilinpäätösprosessin aikana tulee esille mahdollisia lisäpoistoja tai arvonalennuksia, ne tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi maaliskuun alkupuolella.

Konsernijaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 10.2.2025.

Tuusulan kunnan hallintosäännön neljännen luvun 22 §:n kohdan 1 mukaan kunnanhallitus vastaa kuntakonsernin talouden ohjauksesta ja seurannasta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä asian tiedoksi
- saattaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 03.03.2025, § 30

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä asian tiedoksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 10.03.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2024 ennakkollisen tilinpäätöstiedon.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Merkitään tiedoksi vuoden 2024 ennakkollinen tilinpäätöstiето

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Konsernijaosto, 24.03.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös v.2024 tilintarkastajille 19.3.2025, konsj 24.3.2025

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntaemon käyttötalouden toteuma ilman vesihuoltoliikelaitosta on seuraava: toimintamenot 150,6 miljoonaa euroa, tulot 36,3 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,04 miljoonaa euroa. Toimintakate on -114,3 miljoonaa euroa.

Kunnan tilinpäätös (kuntaemo ja vesihuoltoliikelaitos) toimintamenot ovat 155,3 miljoonaa euroa, toimintatulot 44,4 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -110,8 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 107,4 miljoonaa euroa, joka on 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuksien toteuma on 28,7 miljoonaa euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Vuosikate on 20,9 miljoonaa euroa (kuntaemo 19,3 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 1,6 miljoonaa euroa).

Merkittävimmät poikkeamat muutettuun talousarvioon nähden olivat seuraavat:

- tilapalvelut palvelualueen toimintakate ylittyi 1,0 miljoonalla eurolla
- verotulot toteutuivat 2,1 miljoonaa euroa talousarviota paremmin
- käyttöomaisuuden myyntivoitot alittivat 2,1 miljoonaa euroa talousarvion, yhden kaupan toteutumisen siirtyessä vuodelle 2025
- korkokulut ylittivät talousarvion 1,4 miljoonaa euroa, korkosuojauksista saatiin 1,1 miljoonaa euroa, joten korkokulujen ylitys oli 0,3 miljoonaa euroa
- investoinneissa osakkeet ja osuudet ylittyi 439 000 euroa, johon kirjattiin pääomituksiin liittyneiden Riihikallion päiväkotikeskuksen, 421 900 euroa ja Lahelankankaan toimitalon, 18 100 euroa, osuudet
- muut rahoituskulut ylittyivät 1,2 miljoonaa euroa. Muihin rahoituskuluihin kirjattiin Koy Lahelankaan toimitalon 1,2 milj. euron lainan alaskirjaus
- talousarvion lainamäärä alittui 9,6 miljoonaa euroa, investointien siirtymisestä johtuen

Kunnan tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo -1,4 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos +0,9 miljoonaa euroa).

Tilinpäätöksen käsittely

Tilinpäätös on päätösehdotuksen liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen.

Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen.

Tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksessä havaittujen mahdollisten kirjoitus- ja muiden teknisluonteisten virheiden korjaamiseen sekä liitetietojen täydentämiseen

Kuntalain 115§:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntalain 14 §:n toisen momentin kohdan 13 mukaan valtuusto päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Ora, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto päätti

- merkitä asian tiedoksi.

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös v.2024_tilintarkastajille_19.3.2025, Khall 24.3.2025

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä pormestari.

Kuntaemon käyttötalouden toteuma ilman vesihuoltoliikelaitosta on seuraava: toimintamenot 150,6 miljoonaa euroa, tulot 36,3 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,04 miljoonaa euroa. Toimintakate on -114,3 miljoonaa euroa.

Kunnan tilinpäätös (kuntaemo ja vesihuoltoliikelaitos) toimintamenot ovat 155,3 miljoonaa euroa, toimintatulot 44,4 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -110,8 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 107,4 miljoonaa euroa, joka on 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuksien toteuma on 28,7 miljoonaa euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Vuosikate on 20,9 miljoonaa euroa (kuntaemo 19,3 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 1,6 miljoonaa euroa).

Merkittävimmät poikkeamat muutettuun talousarvioon nähden olivat seuraavat:

- tilapalvelut palvelualueen toimintakate ylittyi 1,0 miljoonalla eurolla
- verotulot toteutuivat 2,1 miljoonaa euroa talousarviota paremmin
- käyttöomaisuuden myyntivoitot alittivat 2,1 miljoonaa euroa talousarvion, yhden kaupan toteutumisen siirtyessä vuodelle 2025
- korkokulut ylittivät talousarvion 1,4 miljoonaa euroa, korkosuojauksista saatiin 1,1 miljoonaa euroa, joten korkokulujen ylitys oli 0,3 miljoonaa euroa
- investoinneissa osakkeet ja osuudet ylittyi 439 000 euroa, johon kirjattiin pääomituksiin liittyneiden Riihikallion päiväkotikeskuksen, 421 900 euroa ja Lahelankankaan toimitalon, 18 100 euroa, osuudet
- muut rahoituskulut ylittyivät 1,2 miljoonaa euroa. Muihin rahoituskuluihin kirjattiin Koy Lahelankaan toimitalon 1,2 milj. euron lainan alaskirjaus
- talousarvion lainamäärä alittui 9,6 miljoonaa euroa, investointien siirtymisestä johtuen

Kunnan tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo -1,4 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos +0,9 miljoonaa euroa).

Tilinpäätöksen käsittely

Tilinpäätös on päätösehdotuksen liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen.

Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen.

Tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksessä havaittujen mahdollisten kirjoitus- ja muiden teknisluonteisten virheiden korjaamiseen sekä liitetietojen täydentämiseen.

Kuntalain 115§:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntalain 14 §:n toisen momentin kohdan 13 mukaan valtuusto päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksessä havaitut mahdolliset kirjoitus- ja muut tekniset virheet voidaan korjata sekä liitetietoja voidaan täydentää
- saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen valtuuston käsiteltäväksi ehdottaen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelaitoksen osalta,
- tehdään varauksen vähennys 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelaitoksen osalta,
- tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.04.2025, § 47

Liitteet

1 Tilinpäätös v.2024 tilintarkastajille 19.3.2025, khall 24.3.2025, valt 28.4.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelaitoksen osalta,
- tehdään varauksen vähennys 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelaitoksen osalta,
- tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Ora esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun. Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun
-

Tarkastuslautakunta, 05.05.2025, § 45

Tilintarkastaja Juha Huuskonen antaa tilintarkastuskertomuksen ja raportin tilikauden 2024 tilintarkastuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 19.05.2025, § 50

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
- myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 274

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös 2024, khall 26.5.2025

Valtuusto on kokouksessaan 28.4.2025 § 47 päättänyt palauttaa tilinpäätöksen kunnanhallituksen käsittelyyn johtuen tilintarkastuksen ja tarkastuslautakunnan käsittelyn keskeneräisyydestä. Tilinpäätös vuodesta 2024 lähetetään uudelleen valtuuston käsittelyyn ja käsitellään siten, että tarkastuslautakunta antaa valtuustolle ehdotuksensa ennen käsittelyä liittyen tilikauden 1.1.-31.12.2024 vastuuvapauteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelaitoksen osalta,
- tehdä varauksen vähennyksen 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelaitoksen osalta,
- että tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 123

Liitteet

1 Tuusulan kunta Yhteenvetoraportti 2024, tarkla 19.5.2025, valt 16.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen;
- myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024;
- tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelaitoksen osalta;
- tehdä varauksen vähennyksen 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelaitoksen osalta;
- että tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Kunnanhallitus, § 114, 24.03.2025

Valtuusto, § 48, 28.04.2025

Valtuusto, § 124, 16.06.2025

§ 124

Henkilöstökertomus vuodelta 2024

TUUDno-2025-566

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2024, Khall 24.3.2025

Henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille, päätöksentekijöille, johdolle, esihenkilöille ja henkilöstölle kokonaiskuva kunnan henkilöstön tilasta sekä työ- ja toimintaympäristön kehityksestä vuonna 2024. Henkilöstövoimavarojen arviointi on välttämätöntä toiminnan ja palvelujen suunnittelussa sekä ennakoinnissa.

Henkilöstökertomuksessa havainnoidaan ja arvioidaan niitä muutos- ja kehityssuuntia, joiden arvioidaan vaikuttavan henkilöstövoimavaroihin. Tieto henkilöstövoimavaroista on oleellinen osa toiminnan johtamista. Tiedolla johtamisen merkitys henkilöstöjohtamisessa on lisääntynyt ja lisääntyy edelleen toimintaympäristön epävarmuuden ja työelämän muutosnopeuden kiihtyessä.

Henkilöstökertomus on laadittu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n suositusten mukaisesti. Toimintakertomuksessa keskitytään ensisijaisesti organisaation sisäiseen henkilöstötietoon.

Palvelussuhteiden kokonaismäärä on tarkastelujaksolla laskenut 0,4 % prosenttia. Henkilötyövuosilaskenta antaa kuitenkin paremman kuvan henkilöstömäärästä ja henkilöstön työpanoksesta sekä niiden kehittymisestä. Palkallisten palveluksessaolopäivien lukumäärää kuvaava HTV2 (palveluksessaolopäivien lukumäärä kalenteripäivinä/365*(osa- aikaprocentti/100)) on laskenut edellisvuoteen verrattuna 0,8 % prosenttia. Henkilötyövuosiseurantaa on kunnassa toteutettu vuodesta 2011 alkaen.

Henkilöstökulut (ilman sivukuluja) nousivat kuntatasolla 3,0 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Henkilöstökulujen määrä oli kaikkiaan 91 425 904 euroa.

Henkilöstökuluista palkkakulut olivat noin 80,6 prosenttia. Vuoden 2024 aikana palkkakuluja nostivat mm. 1.6.2024 voimaan tulleet yleiskorotukset (KVTES 2,44 %, OVTES 1,665 %, TS ja TTES 2,27 % sekä LS 1,50 %) sekä järjestelyerät.

Henkilöstösuunnitteluprosessia arvioitiin vuonna 2024. Prosessia on tarkoitus kehittää enemmän ennakoivaan ja strategisempaan suuntaan. Vuonna 2024 aloitettiin suunnittelemaan esimerkiksi säännöllisten osaamiskartoitusten tekemistä, jotta henkilöstösuunnitteluprosessin alkuvaiheessa eri toimialueilla on mahdollisimman hyvät ennakkotiedot prosessin alussa. Myös tulevien vuosien osaamishaasteita ja toimintaympäristön mahdollisia muutoksia on aloitettu kartoittamaan vuoden 2024 lopussa.

Koko organisaation osaamisen vahvistamiseksi panostettiin henkilöstön ja esihenkilöiden perehdyttämiseen. Uusille työntekijöille järjestettiin keväällä ja syksyllä perehdytystilaisuus. Esihenkilöiden jatkuvan perehdyttämisen varmistamiseksi jatkettiin TuusPerehtyy- ja HR kahvilatilaisuuksia, joissa tarjottiin perehdytystä rekrytointiin, osaamisen kehittämiseen, työhyvinvointi-, työsuojelu- ja palvelussuhdeasioihin.

Työnantajan järjestämästä tai muutoin hankitusta koulutuksesta kertyi koko henkilöstölle vuonna 2024 yhteensä 2758 koulutuspäivää. Opintovapaapäiviä henkilöstölle kertyi 5520 päivää.

Työhyvinvoinnin johtamisen edellytyksiä ja työhyvinvoinnin seurantaa on kehitetty työhyvinvoinnin pulssi -kyselyn myötä. Pulssikyselyn avulla saadaan ajankohtaista tietoa henkilöstön työhyvinvoinnista, osaamisesta, henkilöstökokemuksesta ja johtamiseen sekä tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen liittyvistä kokemuksista. Työyhteisöjä kannustetaan kehittämään yhdessä työhyvinvointia.

Työhyvinvoinnin edistämiseksi on vuonna 2024 järjestetty mm. työhyvinvointikorttikoulutuksia, pidetty Unelmien liikuntapäivä ja julkaistu tiedotteiden ja tallenteiden muodossa erilaisia vinkkejä oman ja työyhteisön hyvinvoinnin edistämiseen.

Henkilöstön ikääntyminen ja normaali lähtövaihtuvuus tuovat painetta rekrytointeihin. Kunnan henkilöstön keski-ikä on 46,1 vuotta. Kevan eläköitymisennusteen ja vaihtuvuustietojen perusteella Tuusulan kunnan henkilöstöä eläköityy vuosien 2025–2029 välisenä aikana 250 henkilöä. Rekrytointitarve vuoteen 2029 mennessä on 45,7 % kunnan vakinaisesta henkilöstöstä. Rekrytointiprosessin toimivuudesta ja esihenkilöiden rekrytointiosaamisesta huolehtiminen on tärkeätä, jotta voidaan vastata kasvavan ja kehittyvän kunnan palvelutarpeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.04.2025, § 48

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2024, valt 28.4.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2024.

Kokouskäsittely

Henkilöstöjohtaja Kuivasto esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun. Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun
-

Valtuusto, 16.06.2025, § 124

Liitteet

- 1 Henkilöstökertomus 2024, valt 28.4.2025, valt 16.6.2025
- 2 Henkilöstön edustajien osio, henkilöstökertomus, valt 16.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2024.

Tarkastuslautakunta, § 4, 13.01.2025
Tarkastuslautakunta, § 8, 10.02.2025
Tarkastuslautakunta, § 14, 10.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 18, 24.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 22, 31.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 26, 07.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 30, 14.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 35, 22.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 40, 28.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 46, 05.05.2025
Tarkastuslautakunta, § 51, 19.05.2025
Valtuusto, § 125, 16.06.2025

§ 125

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

TUUDno-2025-46

Tarkastuslautakunta, 13.01.2025, § 4

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Esittelijä

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

-
- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
 - tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.
-

Tarkastuslautakunta, 10.02.2025, § 8

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Esittelijä

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Tarkastuslautakunta, 10.03.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet

ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Esittelijä

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 24.03.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Esittelijä

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 31.03.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 07.04.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Tarkastuslautakunta, 14.04.2025, § 30

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 22.04.2025, § 35

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 28.04.2025, § 40

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan

päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Lisäksi tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi päätettiin tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tarkastuslautakunta, 05.05.2025, § 46

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 19.05.2025, § 51

Liitteet

1 Tuusulan kunnan arviointikertomus 2024_20250602, tarkla 19.5.2025.

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä vuoden 2024 arviointikertomuksen
- jättää arviointikertomuksen vuodelta 2024 valtuuston käsiteltäväksi
- ehdottaa, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa
- että selvitykset on toimitettava tarkastuslautakunnalle.

Kokouskäsittely

Jäsen Nina Salmela poistui klo 18.15 ja saapui takaisin 18.19.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisena. Hyväksyttiin myös, että mahdolliset kirjoitusvirheet ja tekniset voidaan korjata taiton yhdessä.

Esteellisyys

Todettiin esteellisyydet:

Jari Räsänen Hyvinvoinnin - ja terveydenedistämisen varapuheenjohtaja, sekä Nina Salmela Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus hallituksen jäsen ja Veijo Viiru hallituksen varajäsen ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellinen (yhteisöjäävi) ja eivät täten ole osallistuneet esteellisyyskiinsä liittyvien kohteiden arviointiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 125

Liitteet

1 Tuusulan kunnan arviointikertomus 2024, tarkla 19.5.2025, valt 16.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa
- että selvitykset on toimitettava tarkastuslautakunnalle

Kunnanhallitus, § 280,26.05.2025

Kunnanhallitus, § 281,26.05.2025

Kunnanhallitus, § 282,26.05.2025

Kunnanhallitus, § 279,26.05.2025

Valtuusto, § 126, 16.06.2025

§ 126

Neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2025

TUUDno-2025-1063

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Anni Hammarberg, talousasiantuntija, anni.hammarberg@tuusula.fi

Liitteet

1 Neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2025, kunnanjohto, khall 26.5.2025

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.1.2025 5 § kunnanjohtoon käyttösunnitelmat. Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan kunnanhallitukselle jatkossa neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumat sekä vuositasojen seuranta tammi-maaliskuulta ovat liitteessä.

Tammi-maaliskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 25,0 %. Toiminnan tulojen toteuma oli 1511,99 % (v. 2024: 21,78 %). Toteumassa virheellisesti kirjattu maankäytön tuloutus 897 763,87 euroa, joka korjataan huhtikuun aikana kasvun ja ympäristön toimialueelle. Määrärahojen käyttöaste oli 23,81 % (v. 2024: 23,23 %).

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kunnan johtoon neljännesvuosisraportin ajalta 1.1.-31.3.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:

Anni Hammarberg, talousasiantuntija, anni.hammarberg@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2024, yhteiset palvelut, khall 26.5.2025
- 2 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus osavuosisikatsaus I 2025, khall 26.5.2025

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.1.2025 § 6 yhteiset palvelut toimialueen alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan kunnanhallitukselle jatkossa neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä.

Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumat sekä vuositavoitteiden seuranta tammi-maaliskuulta ovat liitteessä.

Tammi-maaliskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 25,00 %. Yhteiset palvelut -toimialueen alaisen toiminnan tulojen toteuma oli 26,22 % (v2024: 20,97 %*). Määrärahojen käyttöaste oli 23,03 % (v2024: 22,70 %*). Sitovan toimintakatteen toteuma oli 20,46 % (v2024: 23,86 %*)

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yhteiset palvelut toimialueen neljännesvuosisraportin ajalta 1.1.-31.3.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tytäryhtiöt 1 OVK, khall 26.5.2025

Tuusulan kunnanvaltuuston 25.9.2017 § 14 hyväksymän ja voimassa olevan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle

kolmannesvuosittain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehitymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Raportoineet yhtiöt:

Kellokosken jäähalli Oy, Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus, Kiinteistö Oy Keravan ja Tuusulan paloasema, Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo, Tuusulan jäähalli Oy, Tuumakodit / Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy ja Tuusulan Urheilukeskus Oy

Tämän asian liitteessä on tarkemmin yhtiöiden raportoima vuoden 2025 tammi-maaliskuun tilannekuva.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi konserniyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 1.1. - 31.3.2025;
- saattaa konserniyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 279

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite Neljännesvuosiraportti 1.1.-31.3.2025, taulukko, khall 26.5.2025
2 Osavuositarkastus 1-3.2025, khall 26.5.2025

Perustelut

Toimintaympäristö

Maailmantalouden epävarmuus on kasvanut alkuvuonna selvästi kauppapoliittisten jännitteiden kiristyttyä. Valtiovarainministeriö on laatinut kevään talousennusteita, sillä oletuksella, että Yhdysvaltojen asettamat tullit ovat voimassa ainoastaan lyhyen aikaa. Työttömyys on Suomessa maaliskuussa 11,8 % ollen 1,1 prosenttiyksikköä korkeampi kuin 2024 vastaavana ajankohtana. Tuusulassa työttömyys oli maaliskuussa 9,1 %, joka oli 0,9 prosenttiyksikköä korkeampi kuin 2024. Uudenmaan vastaavat luvut olivat maaliskuussa 11,9 %, ja viime vuosi 10,4 %, muutos on 1,5 prosenttiyksikköä.

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Alkuvuonna kunnan toiminta kehittyi kuntastrategian mukaisella uralla; väestön määrä kehittyi myönteisesti ja asunto- sekä yritystonttien kauppa toteutui suunnitellulla tasolla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Talousskasvu

Valtiovarainministeriön arvion mukaan Suomen talouskasvu (BKT) on tullien oletettu lyhytaikainen kesto huomioiden 1,3 % vuonna 2025. Jäljempinä vuosina 2026-2029 kasvuarvio on 1,5 %:n tuntumassa.

Inflaatio ja korot

Inflaation vuosimuutos oli maaliskuussa Tilastokeskuksen mukaan 0,5 % ja inflaatio 1,8 %. Euroalueen Yhdenmukaistettu kuluttajahintaindeksi (YKHI) vuosimuutos oli 1,8 % maaliskuussa ja YKHI inflaatio oli 2,2 %. Inflaatio lähenee EKP:n korkopolitiikan ansiosta 2 % tavoitetilaa. Pitkät korot ovat korkealla tasolla, 10 vuoden korko on VM arvion mukaan 2,9 vuonna 2025 ja samalla tasolla myös vuonna 2026.

Maailmantalouden ja geopoliittisten tilanteiden vaikutukset heijastuvat myös Suomen julkisen talouden tilaan. Valtiontalouden velkaantumiskehityksellä ja kevään 2025 kehysriihen toimilla on vaikutuksia kuntien valtionosuusrahoitukseen sekä verotuloihin. VM on kertonut, että valtio kompensoi kunnille verotulomenetykset. Vaikutukset tarkentuvat, kun laskelmia päivitetään kuluvaan vuoden aikana.

Talouden epävarmuustekijöitä on paljon ja niiden ennakkointi on haastavaa Suomen talouden näkökulmasta. Valtiontalouteen kohdistuvilla vaikutuksilla on myös kuntatalouteen.

Talouden toteutuminen

Kuntaemo - toimialueet

Kuntaemon, toimialueiden ennusteeseen sisältyvät sisäiset erät. Valtuustoon nähden talousarvion toimialoja sitova taso on toimintakate. Ennusteiden mukaan kuntaemon toimintakate on ylittymässä 0,8 miljoonaa euroa muutetun talousarvion.

Taulukko 1 erillinen liite

Kunnan johdon toimialueen ja Yhteisten palvelujen -toimialueen toimintakate-ennusteet ovat talousarvion mukaisia. Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialueen toimintakate-ennuste on -109,9 miljoonaa euroa, mikä on -0,8 miljoonaa euroa talousarviota heikompi (TA 2025 on -109,1 miljoonaa euroa). Kasvu ja ympäristö toimialueen toimintakate-ennuste on muutetun talousarvion mukainen.

Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen ennuste on talousarvion mukainen.

Taulukko 2 erillinen liite

Kunnan tilinpäätösennuste

Kunnan tilinpäätösennuste sisältää kuntaemon (toimialueet) ja vesihuoltoliikelaitoksen. Talousarvio ja tilinpäätösennuste sisältää sisäiset erät.

Taulukko 3 erillinen liite sisältää sisäiset ja ulkoiset erät.

Kunnan tilinpäätöksen toimintakate-ennuste on 0,8 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompi. Verotuloennuste on 2,0 miljoonaa euroa pienempi kuin talousarvio. Kuntaliiton julkaisema vuoden toinen veroennuste on 109,0 miljoonaa euroa, joka on muutettua talousarviota heikompi. Kuntaliiton ennusteen mukaan verotulot jäisivät -4,8 miljoonaa euroa talousarviota pienemmiksi. Valtionosuudet toteutuvat 0,6 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempana. Vuosikate on noin 0,9 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompi.

Tilikauden alijäämä on ennusteen mukaan -0,9 miljoonaa euroa. Kunnan tilinpäätösennuste on -0,9 miljoonaa euroa, josta kuntaemon (toimialueiden) osuus on -1,4 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitoksen +0,5 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenojen ennakoidaan ylittävän talousarvion 3,73 miljoonaa euroa. Merkittävimmät ovat Riihikallion koulu 1,7 miljoonaa euroa sekä uimahalli 0,9 miljoonaa euroa. Maan myyntitulojen arvioidaan jäävän 1,2 miljoonaa euroa talousarviota pienemmäksi.

Kunnan muutetun talousarvion lainamäärä on 299,6 miljoonaa euroa.

Lainamäärän arvioidaan olevan vuoden lopussa 303,6 miljoonaa euroa.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 luvun 45 §:n mukaan kunnanhallitus raportoi talousarvion toteutumisesta valtuustolle osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1.1. - 31.3.2025;
- saattaa neljännesvuosikatsauksen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 126

Liitteet

- 1 Liite Neljännesvuosiraportti 1.1.-31.3.2025, taulukko, valt 16.6.2025
- 2 Osavuosikatsaus 1-3.2025, valt 16.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1.1. - 31.3.2025

Kunnanhallitus, § 83, 10.03.2025

Kunnanhallitus, § 105, 24.03.2025

Valtuusto, § 49, 28.04.2025

Kunnanhallitus, § 288, 26.05.2025

Valtuusto, § 127, 16.06.2025

§ 127

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, lisämääräraha

TUUDno-2023-2212

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (kuntalaki 110 §). Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Tilikauden aikana talousarvioon tehtävät muutokset käsitellään määrärahamuutoksina. Tilikauden päätyttyä talousarvion määrärahan ylitys on hyväksyttävä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä. Kunnan toimialojen talousarvion määrärahojen sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakatetaso.

Kunnanvaltuusto päätti vuoden 2024 aikana kuusi kertaa talousarvion määrärahamuutoksista.

Kuntalain 14 §:n toisen momentin kolmannen kohdan mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 39 §:n toisen kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Tilinpäätöksen talousarvion toteumavertailuissa sekä liitetiedoissa esitetään valtuuston talousarviossa hyväksymän sitovuustason mukaisten määrärahojen, tuloarvioiden, investointien ja toiminnan tavoitteiden toteumat ja niiden olennaiset poikkeamat talousarvioon perusteluineen.

Vuoden 2024 muutettuun talousarvioon nähden seuraavat määrärahat, tuloarviot ja investoinnit poikkesivat negatiivisesti valtuuston sitoviin eriin nähden:

Perustelut

1. Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökset 27.8.2024 ja 18.12.2024

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuspäätös 27.8.2024 kasvatti opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksia 121 626 euroa vuodelle 2024. Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus oli -3 561 637 euroa (MTA 2024 -3 683 263 euroa).

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuspäätös 18.12.2024 kasvatti opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksia 193 362 euroa vuodelle 2024. Näin ollen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta

sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus oli vuonna 2024 -3 368 275 euroa (MTA 2024 -3 683 263 euroa).

2. **Verotulot** - Verotulojen ylitys 2,1 miljoonaa euroa.
3. **Tuloslaskelmaosa, käyttöomaisuuden myyntivoitot**
Myyntivoittojen alitus, 2,1 milj. euroa.
4. **Tuloslaskelmaosa, korkokulut**
Korkokulujen ylitys 1,4 milj. euroa. Kun huomioi koronvaihtosopimukset + 1,1 milj. euroa, ylittyivät korkokulut 0,3 milj. euroa.
5. **Investointiosa, osakkeet ja osuudet**
Määrärahan ylitys 439 000 euroa. Osakkeisiin ja osuuksiin kirjattu pääomituksiin liittyneet Riihikallion päiväkotikeskuksen, 421 900 euroa ja Lahelankankaan toimitalon, 18 100 euroa, osuudet.
6. **Muut rahoituskulut** - ylitys 1,2 miljoonaa euroa
7. **Lainat** - alitus 9,6 miljoonaa euroa

Sitovien erien osalta esitetään sekä positiiviset että negatiiviset lopputulemat ylitysoikeutena.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä esittelytekstin perusteluosassa esitetyt valtuustoon nähden sitovien määrärahaerien muutetun talousarvion ylitykset ja alitukset
- opetu- ja kulttuuritoimen valtionosuudet ylitys 318 988 euroa
- verotulot ylitys 2,1 miljoonaa euroa
- käyttöomaisuuden myyntivoitot alitus 2,1 miljoonaa euroa
- korkokulut koronvaihtosopimukset huomioituna ylitys 0,3 miljoonaa euroa
- muut rahoituskulut ylitys 1,2 miljoonaa euroa
- lainat alitus 9,6 miljoonaa euroa
- investointiosa osakkeet ja osuudet pääomitukset Riihikallion päiväkotikeskus ja Lahelankankaan toimitalo ylitys 439 000 euroa

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Edellisen kunnanhallituksen kokouksen 10.3.2025 § 83 päätöksen jälkeen on tullut vielä esille, että tilapalvelut palvelualueen osalta talousarvion toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Tilinpäätöksen 2024 osalta sitova taso on ylittynyt

miljoonalla eurolla. Tätä ylitystä koskeva esitys täydentää kunnanhallituksen edellisen 10.3.2025 kokouksen päätöksen valtuustolle menevää esitystä. Muilta osin esitys on 10.3.2025 § 83 kunnanhallituksen päätöksen mukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä valtuustoon nähden sitovien määrärahaerien muutetun talousarvion esitetyt ylitykset ja alitukset
- opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet ylitys 318 988 euroa
- verotulot ylitys 2,1 miljoonaa euroa
- käyttöomaisuuden myyntivoitot alitus 2,1 miljoonaa euroa
- korkokulut koronvaihtosopimukset huomioituna ylitys 0,3 miljoonaa euroa
- muut rahoituskulut ylitys 1,2 miljoonaa euroa
- lainat alitus 9,6 miljoonaa euroa
- investointiosa osakkeet ja osuudet pääomitukset Riihikallion päiväkotikeskus ja Lahelankankaan toimitalo ylitys 439 000 euroa
- tilapalvelut palvelualueen toimintakate ylitys on 1,0 miljoona euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.04.2025, § 49

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä valtuustoon nähden sitovien määrärahaerien muutetun talousarvion esitetyt ylitykset ja alitukset
- opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet ylitys 318 988 euroa
- verotulot ylitys 2,1 miljoonaa euroa
- käyttöomaisuuden myyntivoitot alitus 2,1 miljoonaa euroa
- korkokulut koronvaihtosopimukset huomioituna ylitys 0,3 miljoonaa euroa
- muut rahoituskulut ylitys 1,2 miljoonaa euroa
- lainat alitus 9,6 miljoonaa euroa
- investointiosa osakkeet ja osuudet pääomitukset Riihikallion päiväkotikeskus ja Lahelankankaan toimitalo ylitys 439 000 euroa
- tilapalvelut palvelualueen toimintakate ylitys on 1,0 miljoona euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Liite Lisämäärärahan taulukko, khall 26.5.2025

2 Liite Neljännesvuosiraportin 1.1.-31.3.2025 taulukko, khall 26.5.2025

Perustelut

Toimialueet ovat tammi-maaliskuun neljännesvuosiraportoinnissa ennustaneet toimintamenojen ja investointien vuositason toteumaa. Toimialueiden käyttötalouden valtuustoon nähden sitova taso on toimintakatetaso. Investointien määrärahat ovat sitovia hankeryhmäkohtaisesti kunkin toimielimen/toimialueen sisällä.

Toimialueiden ennusteiden kunnanhallituksen kokouksen 19.5.2025 käsitellyn asian 1.1.-31.3.2025 neljännesvuosiraportin mukaan vuositason toteuma-arvion perusteella on lisämäärärahan tarve.

Taulukko 1 Tammi-maaliskuun ennuste, erillinen liite

Neljännesvuosi ennusteiden perusteella lisämäärärahatarve on esitetty taulukossa. Taulukossa - merkkinen tarkoittaa tulojen vähennystä / menojen lisäystä ja + merkkinen tulojen lisäystä / menojen vähennystä.

Käyttötalouden osalta toimintatuottoihin esitetään - 270 000 euron vähennystä ja toimintakuluihin esitetään yhteensä - 536 000 euron määrärahan lisäystä.

Taulukko 2 käyttötalouden määrärahamuutokset, erillinen liite

Investointiosaan esitetään yhteensä - 2 530 000 euron määrärahan lisäystä.

Taulukko 3 Investointien määrärahamuutokset, erillinen liite

Kunnanhallitus on käsitellyt Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos yhtiön lisäpääomituksen tarvetta tässä 26.5.2025 pidetyssä kokouksessa omana päätösasianaan. Yhtiön hallitus on esittänyt rakentamisen alkuvaiheen maksupostien riskiarvioon perustuen, että kunta pääomittaa yhtiötä aikaisemman 3.3.2025 § 24 päätöksen lisäksi 435 883,75 euroa. Yhtiön kannalta päätös lisäpääomituksesta mahdollistaisi luottoluokitusprosessin ja lainojen hyvän kilpailutuksen saattamisen päätökseen kesäkuun loppuun mennessä.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 luvun 47 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää talousarviosta ja määrärahamuutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja hyväksyä tämän pykälän selostusosassa esitetyn mukaiset lisämäärärahat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 127

Liitteet

- 1 Liite Lisämäärärahan taulukko, valt 16.6.2025
- 2 Liite Neljännesvuosiraportin 1.1.-31.3.2025 taulukko, khall 26.5.2025, valt 16.6.2025

Perustelut

Toimialueet ovat tammi-maaliskuun neljännesvuosiraportoinnissa ennustaneet toimintamenojen ja investointien vuositason toteumaa. Toimialueiden käyttötalouden valtuustoon nähden sitova taso on toimintakatetaso. Investointien määrärahat ovat sitovia hankeryhmäkohtaisesti kunkin toimielimen/toimialueen sisällä.

Toimialueiden ennusteiden kunnanhallituksen kokouksen 19.5.2025 käsitellyn asian 1.1.-31.3.2025 neljännesvuosiraportin mukaan vuositason toteuma-arvion perusteella on lisämäärärahan tarve.

Taulukko 1 Tammi-maaliskuun ennuste, erillinen liite

Neljännesvuosi ennusteiden perusteella lisämäärärahatarve on esitetty taulukossa. Taulukossa - merkkinen tarkoittaa tulojen vähennystä / menojen lisäystä ja + merkkinen tulojen lisäystä / menojen vähennystä.

Käyttötalouden osalta toimintatuottoihin esitetään - 270 000 euron vähennystä ja toimintakuluihin esitetään yhteensä - 536 000 euron määrärahan lisäystä.

Taulukko 2 käyttötalouden määrärahamuutokset, erillinen liite

Investointiosaan esitetään yhteensä - 2 530 000 euron määrärahan lisäystä.

Taulukko 3 Investointien määrärahamuutokset, erillinen liite

Kunnanhallitus on käsitellyt Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos yhtiön lisäpääomituksen tarvetta tässä 26.5.2025 pidetyssä kokouksessa omana päätösasianaan. Yhtiön hallitus on esittänyt rakentamisen alkuvaiheen maksupostien riskiarvioon perustuen, että kunta pääomittaa yhtiötä aikaisemman 3.3.2025 § 24 päätöksen lisäksi 435 883,75 euroa. Yhtiön kannalta päätös lisäpääomituksesta mahdollistaisi luottoluokitusprosessin ja lainojen hyvän kilpailutuksen saattamisen päätökseen kesäkuun loppuun mennessä.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 luvun 47 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää talousarviosta ja määrärahamuutoksista.

Ehdotus

VALTUUSTO päättää

- muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja hyväksyä tämän pykälän selostusosassa esitetyn mukaiset lisämäärärahat.

Kuntakehityslautakunta, § 86,25.09.2024

Kuntakehityslautakunta, § 20,05.03.2025

Kunnanhallitus, § 81,10.03.2025

Kuntakehityslautakunta, § 62,26.05.2025

Kunnanhallitus, § 273,26.05.2025

Valtuusto, § 128, 16.06.2025

§ 128

Sammonmäki IV asemakaavan hyväksyminen

TUUDno-2018-387

Kuntakehityslautakunta, 25.09.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3508L Sammonmäki IV Kaavaluonnos KKL 25.9.2024
- 2 3508L Sammonmäki IV Selostus KKL 25.9.2024
- 3 3508L Sammonmäki IV Liite 2 OAS KKL 25.9.2024
- 4 3508L Sammonmäki IV Liitteet 3.1-3.5 Kartat ja havainneaineisto KKL 25.9.2024
- 5 3508L Sammonmäki IV Liitteet 4.1-4.12 Erytysuunnitelmat ja selvitykset KKL 25.9.2024
- 6 3508L Sammonmäki IV Liite 4.13 Luontoselvitysten yhteenveto KKL 25.9.2024
- 7 3508L Sammonmäki IV Liitteet 5.1-5.2 Osallistumismenettely KKL 25.9.2024

Perustelut

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Sammonmäen työpaikka-aluetta, joka sijaitsee Ruotsinkylän eteläosassa, Tuusulanväylän länsipuolella, suunnitellun Kehä IV:n varressa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 42 hehtaaria.

Kaavaratkaisun tavoitteena on kaavoittaa alue toimitila-alueeksi, joka sallii teollisuus-, tuotanto- ja varastotoimintojen lisäksi myös kaupallisia toimintoja.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan koko muun Focus-alueen katuverkon toteuttaminen ja yhdyskuntatekniikan järjestäminen.

Alueen asemakaavoitusta ohjaa Focus-alueen osayleiskaava. Koko Focus-alueen suunnittelun taustaselvitykseksi on lisäksi laadittu Tuusulan kunnan toimesta maankäytön yleissuunnitelma, joka on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 30.10.2023. Yleissuunnitelmassa on mm. arvioitu Focus-osayleiskaavan ajantasaisuutta ja hyväksytty kunnan tavoitteet aluetta koskevan yksityiskohtaisemman suunnittelun lähtökohdaksi.

Kaava-alue on suurelta osin YIT:n omistuksessa (noin 29 ha). Tuusulan kunnan maanomistus kaava-alueella on noin 8 ha.

Kaavaratkaisussa on osoitettu kerrosalaa yhteensä noin 85 850 k-m².

Kokonaiskerrosalasta KMTY-korttelialueelle sijoittuu noin 24 150 k-m², KTY-korttelialueille noin 60 900 k-m² ja ET-korttelialueelle 800 k-m². Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asemakaavatyö on ollut pitkään vireillä. Kunta on tehnyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen alun perin Lemminkäinen Oyj:n (nyk. YIT) kanssa 17.6.2013. Focus-liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuutos, jonka nimisenä kaavatyö oli aiemmin vireillä, on kuulutettu vireille 25.9.2014 ja asemakaavan kaavaluonnos oli ensimmäisen kerran nähtävillä 16.4. – 29.5.2015. Kaavaluonnoksesta annettiin tuolloin 16 lausuntoa ja 11 mielipidettä. Asemakaavoitus keskeytettiin tämän jälkeen Focus-osayleiskaavaa koskevien valitusten vuoksi. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi vuonna 2016 osayleiskaavaa koskevat valitukset ja Korkein hallinto-oikeus päätti 22.3.2017, ettei Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä muuteta. Focus-alueen osayleiskaava tuli voimaan 5.4.2017. Focus-liikekeskuksen asemakaavan valmistelua jatkettiin jonkin aikaa osayleiskaavan lainvoimaistumisen jälkeen, mutta prosessi keskeytettiin, koska alueen kehittämistavoitteita haluttiin maanomistajan taholta arvioida uudelleen tapahtuneiden yritysjärjestelyjen (Lemminkäinen sulautui YIT:hen) myötä. Alueelle oli myös tarpeen tehdä tarkempia tutkimuksia ja selvityksiä mm. maaperän pilaantuneisuuteen liittyen.

Asemakaavan käynnistämissopimus YIT:n kanssa päivitettiin 17.1.2023 ja alkuvuodesta 2024 kaavamuutoksen suunnittelu lähti jälleen liikkeelle. Samalla kaavan nimi vaihdettiin Sammonmäki IV:ksi, kaava-alueen koko supistui ja kaavamuutoksesta pidettiin uusi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) yhdessä Kehä IV asemakaavan kanssa.

Samanaikaisesti Focus-alueella laaditaan myös Kehä IV nimistä asemakaavaa. Nämä asemakaavat muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, mikä tarkoittaa yhteisiä periaatteita etenkin liikenneratkaisujen, kunnallistekniikan sekä voimajohtojen suunnittelun osalta.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia katujen rakentamisesta ja infran toteuttamisesta. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa, joten kunnalle kertyy tuloja maankäyttökorvauksista. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tarjoamalla työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Focus-liikekeskuksen vuoden 2015 luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- sekä asettaa Sammonmäki IV asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen valmisteluaineiston MRA 30 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 17:32 - 17:47.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 05.03.2025, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3508E Sammonmäki IV Kaavaehdotus KKL 5.3.2025
- 2 3508E Sammonmäki IV Selostus KKL 5.3.2025
- 3 3508E Liite 1Seurantalomake KKL 5.3.2025
- 4 3508E Liite 2 Sammonmäki IV OAS 2025 KKL 5.3.2025
- 5 3508E Liitteet 3.1-3.5 Kartat ja havainneaineisto KKL 5.3.2025
- 6 3508E Liitteet 4.1-4.3 Selvitykset ja suunnitelmat KKL 5.3.2025
- 7 3508E Liitteet 4.4-4.12 Selvitykset ja suunnitelmat KKL 5.3.2025
- 8 3508E Liite 4.13 Luontoselvitysten yhteenvetoraportti 2023 KKL 5.3.2025
- 9 3508E Liitteet 5.1-5.2 Osallistumismenettely KKL 5.3.2025
- 10 3508E Liite 5.3 OAS ja kaavaluonnos 2024 lausunnot ja vastineet KKL 5.3.2025
- 11 3508E Liite 6 Rakentamistapaohje KKL 5.3.2025
- 12 3508E Liite 7 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista KILVA KKL 5.3.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Sammonmäen työpaikka-aluetta, joka sijaitsee Ruotsinkylän eteläosassa, Tuusulanväylän länsipuolella, suunnitellun Kehä IV:n varressa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 38 hehtaaria.

Kunta on tehnyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen alun perin Lemminkäinen Oyj:n (nyk. YIT) kanssa 17.6.2013. Focus-liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuutos, jonka nimisenä kaavatyö oli aiemmin vireillä, on kuulutettu vireille 25.9.2014. Focus-liikekeskuksen kaava-alueen laajuus oli Sammonmäki IV:n kaavarajausta laajempi.

Focus-liikekeskuksen asemakaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 16.4. – 29.5.2015. Asemakaavoitus keskeytettiin tämän jälkeen Focus-osayleiskaavaa koskevien valitusten vuoksi. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi vuonna 2016 osayleiskaavaa koskevat valitukset ja Korkein hallinto-oikeus päätti 22.3.2017, ettei Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä muuteta. Focus-alueen osayleiskaava tuli voimaan 5.4.2017. Focus-liikekeskuksen asemakaavan valmistelua jatkettiin vuonna 2017, mutta prosessi keskeytettiin pian tämän jälkeen, koska alueen kehittämistavoitteita haluttiin maanomistajan taholta arvioida uudelleen tapahtuneiden yritysjärjestelyjen (Lemminkäinen sulautui YIT:hen) myötä. Alueelle oli myös tarpeen tehdä tarkempia tutkimuksia ja selvityksiä mm. maaperän pilaantuneisuuteen liittyen.

Koko Focus-alueen suunnittelun taustaselvitykseksi on lisäksi laadittu Tuusulan kunnan toimesta yleissuunnitelma, joka on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 30.10.2023. Yleissuunnitelmassa on mm. arvioitu Focus-osayleiskaavan ajantasaisuutta ja hyväksytty kunnan tavoitteet aluetta koskevan yksityiskohtaisemman suunnittelun lähtökohdaksi.

Sammonmäki IV asemakaavan käynnistämissopimus YIT:n kanssa päivitettiin 17.1.2023. Kaavamuutoksen suunnittelu lähti uudelleen liikkeelle alkuvuodesta 2024. Samalla kaavan nimi vaihdettiin Sammonmäki IV:ksi ja kaavamuutoksesta pidettiin uusi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) yhdessä Kehä IV asemakaavan kanssa.

Kaavaratkaisun tavoitteena on kaavoittaa alue teollisuus-, tuotanto-, ja varastoalueeksi, joka mahdollistaa myös kaupalliset toiminnot. Kaavamuutoksen myötä betonielementtitehdas poistuu, alue siistiytyy ja muuttuu vaihteittain paremmin pohjavesialueelle soveltuvammaksi toiminnaksi. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös koko muun Focus-alueen katuverkon toteuttaminen ja yhdyskuntatekniikan järjestäminen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tarjoamalla työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä.

Mitoitus

Kaavaratkaisussa on osoitettu kerrosalaa yhteensä noin 80 300 k-m². Kokonaiskerrosalasta KMTY-korttelialueelle sijoittuu noin 21 200 k-m², KTY-korttelialueille noin 58 300 k-m² ja ET-korttelialueelle 800 k-m².

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti: katujen ja yleisten alueiden rakentaminen arviolta 2,3 milj. €, vesihuolto noin 0,3 milj. € ja muut kulut sekä tilajaatehtävät 0,4 milj. €. Arvioidut kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 3 milj. €.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Tuusulan kunta saa tuloja tonttien myymisestä, rakennusoikeuden myynnistä ja/tai vuokraamisesta sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksessa. Kunnan oletettu myynti- ja sopimustulo on noin 4-4,5 milj. €. Kaavatalous arvioidaan positiiviseksi.

Kaava-alue on pääosin YIT:n omistuksessa (noin 29 ha). Tuusulan kunnan maanomistus kaava-alueella on noin 8 ha

Osallistaminen

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä muu valmisteluaineisto oli nähtävillä 10.10. - 10.11.2024. Asemakaavan nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 24.10.2024. Valmisteluaineistosta jätettiin 10 lausuntoa ja yksi tiedonanto. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot koskivat mm. seuraavia teemoja: liikenteen järjestämistä, kaupan ratkaisua, hulevesiä, pohjaveden suojelua, maaperän kuntoa ja pilaantuneita jätetäyttöjä sekä muita aiheutuvia ympäristöhäiriöitä,

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia luonnoksen nähtävilläolon jälkeen. Kaava-alueen raja-alue on supistunut ja rakentamistehokkuutta on hieman laskettu kahdessa korttelissa. Lisäksi kaavamääräyksiin on tehty korjauksia saadun palautteen pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

- asettaa Sammonmäki IV, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3508, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3508E Sammonmäki IV Selostus. khall 10.3.2025
- 2 3508E Sammonmäki IV Kaavaehdotus, khall 10.3.2025
- 3 3508E Liite 1Seurantalomake, khall 10.3.2025
- 4 3508E Liite 2 Sammonmäki IV OAS 2025, khall 10.3.2025
- 5 3508E Liitteet 3.1-3.5 Kartat ja havainneaineisto, khall 10.3.2025
- 6 3508E Liitteet 4.1-4.3 Selvitykset ja suunnitelmat, khall 10.3.2025
- 7 3508E Liitteet 4.4-4.12 Selvitykset ja suunnitelmat, khall 10.3.2025
- 8 3508E Liite 4.13 Luontoselvitysten yhteenvetoraportti 2023 , khall 10.3.2025
- 9 3508E Liitteet 5.1-5.2 Osallistumismenettely, khall 10.3.2025
- 10 3508E Liite 5.3 OAS ja kaavaluonnos 2024 lausunnot ja vastineet, khall 10.3.2025.
- 11 3508E Liite 6 Rakentamistapaohje, khall 10.3.2025
- 12 3508E Liite 7 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista KILVA , khall 10.3.2025
- 13 Lausunto 8.11.2024, Ympäristökeskus

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Sammonmäen työpaikka-aluetta, joka sijaitsee Ruotsinkylän eteläosassa, Tuusulanväylän länsipuolella, suunnitellun Kehä IV:n varressa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 38 hehtaaria.

Kunta on tehnyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen alun perin Lemminkäinen Oyj:n (nyk. YIT) kanssa 17.6.2013. Focus-liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuutos, jonka nimisenä kaavatyö oli aiemmin vireillä, on kuulutettu vireille 25.9.2014. Focus-liikekeskuksen kaava-alueen laajuus oli Sammonmäki IV:n kaavarajausta laajempi.

Focus-liikekeskuksen asemakaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 16.4. – 29.5.2015. Asemakaavoitus keskeytettiin tämän jälkeen Focus-osayleiskaavaa koskevien valitusten vuoksi. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi vuonna 2016 osayleiskaavaa koskevat valitukset ja Korkein hallinto-oikeus päätti 22.3.2017, ettei Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä muuteta. Focus-alueen osayleiskaava tuli voimaan 5.4.2017. Focus-liikekeskuksen asemakaavan valmistelua jatkettiin vuonna 2017, mutta prosessi keskeytettiin pian tämän jälkeen, koska alueen kehittämistavoitteita haluttiin maanomistajan taholta arvioida uudelleen tapahtuneiden yritysjärjestelyjen (Lemminkäinen sulautui YIT:hen) myötä. Alueelle oli myös tarpeen tehdä tarkempia tutkimuksia ja selvityksiä mm. maaperän pilaantuneisuuteen liittyen.

Koko Focus-alueen suunnittelun taustaselvitykseksi on lisäksi laadittu Tuusulan kunnan toimesta yleissuunnitelma, joka on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 30.10.2023. Yleissuunnitelmassa on mm. arvioitu Focus-osayleiskaavan ajantasaisuutta ja hyväksytty kunnan tavoitteet aluetta koskevan yksityiskohtaisemman suunnittelun lähtökohdaksi.

Sammonmäki IV asemakaavan käynnistämissopimus YIT:n kanssa päivitettiin 17.1.2023. Kaavamuutoksen suunnittelu lähti uudelleen liikkeelle alkuvuodesta 2024. Samalla kaavan nimi vaihdettiin Sammonmäki IV:ksi ja kaavamuutoksesta pidettiin uusi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) yhdessä Kehä IV asemakaavan kanssa.

Kaavaratkaisun tavoitteena on kaavoittaa alue teollisuus-, tuotanto-, ja varastoalueeksi, joka mahdollistaa myös kaupalliset toiminnot. Kaavamuutoksen myötä betonielementtitehdas poistuu, alue siistiytyy ja muuttuu vaihteittain paremmin pohjavesialueelle soveltuvammaksi toiminnaksi. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös koko muun Focus-alueen katuverkon toteuttaminen ja yhdyskuntatekniikan järjestäminen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tarjoamalla työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä.

Mitoitus

Kaavaratkaisussa on osoitettu kerrosalaa yhteensä noin 80 300 k-m². Kokonaiskerrosalasta KMTY-korttelialueelle sijoittuu noin 21 200 k-m², KTY-korttelialueille noin 58 300 k-m² ja ET-korttelialueelle 800 k-m².

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti: katujen ja yleisten alueiden rakentaminen arviolta 2,3 milj. €, vesihuolto noin 0,3 milj. € ja muut kulut sekä tilajaatehtävät 0,4 milj. €. Arvioidut kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 3 milj. €.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Tuusulan kunta saa tuloja tonttien myymisestä, rakennusoikeuden mynnistä ja/tai vuokraamisesta sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksessa. Kunnan oletettu myynti- ja sopimustulo on noin 4-4,5 milj. €. Kaavatalous arvioidaan positiiviseksi.

Kaava-alue on pääosin YIT:n omistuksessa (noin 29 ha). Tuusulan kunnan maanomistus kaava-alueella on noin 8 ha

Osallistaminen

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä muu valmisteluaineisto oli nähtävillä 10.10. - 10.11.2024. Asemakaavan nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 24.10.2024. Valmisteluaineistosta jätettiin 11 lausuntoa ja yksi tiedonanto. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot koskivat mm. seuraavia teemoja: liikenteen järjestämistä, kaupan ratkaisua, hulevesiä, pohjaveden suojelua, maaperän kuntoa ja pilaantuneita jätetäyttöjä sekä muita aiheutuvia ympäristöhäiriöitä.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia luonnoksen nähtävilläolon jälkeen. Kaava-alueen raja-alue on supistunut ja rakentamistehokkuutta on hieman laskettu kahdessa korttelissa. Lisäksi kaavamääräyksiin on tehty korjauksia saadun palautteen pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Sammonmäki IV, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3508, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Laura Åvall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Projektipäällikkö Puputti selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Laura Åvall

Kuntakehityslautakunta, 26.05.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3508H Sammonmäki IV Selostus KKL 26.5.2025
- 2 3508H Sammonmäki IV Asemakaava KKL 26.5.2025
- 3 3508H Liite 1 Asemakaavan seurantalomake KKL 26.5.2025
- 4 3508H Liite 2 Sammonmäki IV OAS 2025 KKL 26.5.2025
- 5 3508H Liitteet 3.1-3.5 Kuvat ja kartat. KKL 26.5.2025
- 6 3508H Liitteet 4.1-4.2 Selvitykset ja suunnitelmat KKL 26.5.2025
- 7 3508H Liite 4.3 Sammonmäki IV Kunnallistekninen yleissuunnitelma KKL 26.5.2025
- 8 3508H Liitteet 4.4-4.12 Selvitykset ja suunnitelmat KKL 26.5.2025
- 9 3508H Liite 4.13 Luontoselvitysten yhteenvetoraportti 2023 KKL 26.5.2025
- 10 3508H Liite 4.14 Sammonmäki IV asemakaavan liikenneselvitys KKL 26.5.2025
- 11 3508E Liite 5.1-5.3 Osallistumismenettely KKL 26.5.2025
- 12 3508H Liite 5.4 Ehdotus lausunnot ja vastineet KKL 26.5.2025
- 13 3508H Liite 6 Rakentamistapaohje KKL 26.5.2025
- 14 3508H Liite 7 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista KILVA KKL 26.5.2025

Perustelut

Kaavaratkaisun tavoitteena on kaavoittaa alue teollisuus-, tuotanto-, ja varastoalueeksi, joka mahdollistaa myös kaupalliset toiminnot. Kaavamuutoksen myötä betonielementtitehdas poistuu, alue siistiytyy ja muuttuu vaihteittain paremmin pohjavesialueelle soveltuvammaksi toiminnaksi. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös koko muun Focus-alueen katuverkon toteuttaminen ja yhdyskuntatekniikan järjestäminen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tarjoamalla työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) oli 20.3. – 22.4.2025, tämän aikana oli mahdollista jättää muistutuksia ja lausuntoja kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin ovat liitteenä 5.4.

Mitoitus

Kaavaratkaisussa on osoitettu kerrosalaa yhteensä noin 80 300 k-m². Kokonaiskerrosalasta KMTY-korttelialueelle sijoittuu noin 21 200 k-m², KTY-korttelialueille noin 58 300 k-m² ja ET-korttelialueelle 800 k-m².

Kaavatalous

Kaava-alue on pääosin YIT:n omistuksessa (noin 29 ha). Tuusulan kunnan maanomistus kaava-alueella on noin 8 ha.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti: katujen ja yleisten alueiden rakentaminen arviolta 2,3 milj. €, vesihuolto noin 0,3 milj. € ja muut kulut sekä tilajaatehtävät 0,4 milj. €. Arvioidut kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 3 milj. €.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Tuusulan kunta saa tuloja tonttien myymisestä, rakennusoikeuden myynnistä ja/tai vuokraamisesta sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista on sovittu maanomistajien kanssa maankäyttösopimuksessa. Kunnan oletettu myynti- ja sopimustulo on noin 4–4,5 milj. €. Kaavatalous arvioidaan positiiviseksi.

Yhteenveto muistutuksista ja lausunnoista

Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 10 lausuntoa. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty. Viranomaisten ja asiantuntijoiden lausunnot kaavaehdotuksesta kohdistuivat mm. sähkönjakeluun, liikenteen vaikutuksiin, maaperän pilaantuneisuuteen, pohja- ja hulevesiin, ympäristöhäiriöihin sekä maanalaisen rautatietunnelin varaukseen.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Asemakaava-aineistoon on tehty ehdotusaineistosta saadun palautteen perusteella mm. seuraavia muutoksia:

- Erityisalueeksi varatun alueen osan (e-4) kaavamääräystä on täydennetty siten, että kaavamääräyksestä käy ilmi, että alueella on betonitäyttöjä.
- LPA-aluetta koskevaa kaavamääräystä on tarkistettu siten, että jätetäytön pilaantuneisuudesta johtuva erityinen suunnittelutarve on muutettu muotoon ”jätetäytön haitta-ainepitoisuuksista johtuva erityinen suunnittelutarve”.
- Kaavaselistukseen on lisätty kuva LPA-alueella sijaitsevasta betonihierrealueen tarkemmasta rajauksesta.

- Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on laadittu asemakaava-aluetta koskeva pohjavesiselvitys (AFRY 2025).
- LPA-alueen kaavamääräyksestä on päällekkäisyyden vuoksi poistettu seuraavat lauseet: "Hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja tarvittaessa käsitellä. Liikennöinti- ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta."
- Kuninkaanlähteen vedenottamon lähisuojavaöhykkeen rajausta on tarkistettu.
- Sammonmäki IV asemakaavan liikenneselvitys (Sitowise) on valmistunut 19.5.2025 ja se tarkentaa arviota asemakaavan vaikutuksista siihen kytkeytyvän maantieverkon liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden osalta. Liikenneselvitys on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi ja kaavaselostusta on täydennetty liikenneselvityksen perusteella.
- Liikenteen lähtökohtia on täydennetty kaavaselostukseen Lentoradan osalta.
- Kaavakarttaan on lisätty raidemelun ja tärinän torjuntaa koskeva yleismääräys.
- Kaavaselostuksesta ja muusta kaavamateriaalista on poistettu kuvat Carunan nykyisestä sähköjakeluverkosta kaava-alueella.
- Eltel on toimittanut uuden version voimalinjoista ja sen ratkaisut on päivitetty kaavakarttaan.
- Lisäksi kaavaan on tehty muita vähäisiä tarkistuksia.

Palautteen johdosta tehdyt muutokset asiakirjoihin ovat luonteeltaan teknisluonteisia tai muutoin vähäisiä tarkistuksia, jotka eivät aiheuta MRA 32 §:n tarkoittamaa tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiseen eikä erilliseen kuulemiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa Sammonmäki IV, asemakaavan ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3508, lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle että:

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Sammonmäki IV asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3508

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä teki seuraavan teknisen korjauksen asian liitteisiin:

Selostuksen liitteen 3.4 havainnekuva, liitteen kolmas kartta, eli ortoilmakuva/ asemapiirros vaihdettiin. Liitekuvaan tehtiin teknisiä tarkistuksia mm. poistamalla tarpeettomia apuviivoja.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi tekniset korjaukset yksimielisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Kuntakehityslautakunta käsittelee Sammonmäen kaavaa ylimääräisessä kokouksessaan 26.5.2025. Tarkoituksena on, että kunnanhallitus ottaa asian kokouksessaan 26.5.2025 valtuuston kokouskutsuun ja esityslistalle sekä lähettää asian valtuuston käsittelyyn ja edelleen kokouksessaan 9.6.2025 täydentää ehdotustaan valtuustolle. Näin valtuusto pääsee käsittelemään asiaa kokouksessaan 16.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- lisätä asian "Sammonmäki IV asemakaava, hyväksyminen" 16.6.2025 pidettävän valtuuston kokouksen kokouskutsuun ja esityslistalle;
- täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa asiassa ennen valtuuston kokousta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 128

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa ehdotuksensa valtuustolle kokouksessaan 9.6.2025.

§ 129

Yritystonttien hinnoittelu, Rykmentinpuiston yritysalue, korttelit 5745-5747, Etelä-Tuusula

TUUDno-2025-1189

Liitteet

1 Hinnoiteltavat kohteet ja hinnat, valt 16.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- asettaa Rykmentinpuiston yritysalue -nimisellä asemakaava-alueella (kaavanumero 3544) sijaitsevan korttelialueen 5745 kiinteäksi myyntihinnaksi 2 452 915 euroa (185 euroa / k-m²), korttelialueen 5746 kiinteäksi myyntihinnaksi 820 845 euroa (185 euroa / k-m²) ja korttelialueen 5747 kiinteäksi myyntihinnaksi 3 655 170 euroa (170 euroa / k-m²) 1.7.2025 alkaen. Korttelialueiden asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on T-16 (teollisuus-ja varastorakennusten korttelialue).
- että korttelialueiden 5745, 5746 ja 5747 kiinteät myyntihinnat ovat mahdollisen tarjouskilpailun pohjahintoja.
- että korttelialuita vuokrattaessa vuotuisena vuokrana on 8 % myyntihinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Vuokralaisella on oikeus itse tai perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun lunastaa vuokra-alue omakseen, mikäli rakentamisvelvollisuus on täytetty. Lunastushinta määräytyy kulloinkin laskettavan käyvän hinnan mukaan sekä ottaen huomioon kunnanvaltuuston mahdollisesti lunastushinnan määräytymisestä tekemät päätökset.
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2026 saakka.

Kunnanhallitus, § 289, 26.05.2025

Valtuusto, § 130, 16.06.2025

§ 130

Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen hyväksyminen

TUUDno-2025-1200

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Liitteet

1 Poytakirja HSYK 3.4.2025, khall 26.5.2025

2 Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2025, hyväksytty HSYK 3.4.2025, khall 26.5.2025

Helsingin seudun yhteistyö perustuu kuntien väliseen yhteistyösopimukseen, jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista. Ensimmäinen Helsingin seudun yhteistyösopimus solmittiin vuonna 2005. Viime valtuustokaudella sopimusta uudistettiin teknisesti ja selkeytettiin rakenteeltaan. Helsingin seudun yhteistyökokous (HSYK) päätti kokouksessaan 3.4.2025 kunnan- ja kaupunginjohtajien esityksestä hyväksyä muutokset Helsingin seudun yhteistyösopimukseen liitteen mukaan.

Helsingin seudun kuntien asiasta käymissä keskusteluissa on noussut esiin tarve kirkastaa MAL-suunnitelman ja suunnitteluprosessin roolia, keventää MAL-suunnitteluprosessia, muuttaa suunnitelman ajoitusta ja tehdä siitä nykyistä fokusoidumpi ja lyhyempi. Lisäksi esiin on noussut tarve tehostaa HSL:n ohjausta ja osittain myös selkeyttää suunnitteluprosessiin liittyvää päätöksentekoa.

Sopimusta on päivitetty viimeksi vuonna 2021. Tuolloin sopimusta selkeytettiin rakenteeltaan ja siihen tehtiin eräitä teknisluonteisia tarkistuksia. Sopimuksessa määriteltiin myös uusi jäsenyysmuoto eli kumppanuuskunta. Sopimuksen mukaan yhteistyöhön ovat osallistuneet Helsingin seudun 14 kuntaa (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti) sopimuskuntina sekä Porvoo, Lohja ja Siuntio kumppanuuskuntina. Kumppanuuskunnilla on sopimuksen perusteella ollut oikeus osallistua yhteistyöhön, sitä koskevaan valmisteluun ja päätöksentekoon muissa asioissa kuin maankäytön, asumisen ja liikenteen kysymyksissä. Kumppanuusjäsenten johdosta Helsingin seudun yhteistyökokouksessa on ollut yhteensä 34 luottamushenkilöjäsentä (kaksi edustajaa kustakin kunnasta asemavaltuutuksen perusteella eli kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja). Lisäksi yhteistyökokous on voinut päättää 4-6 lisäjäsenestä, joista 2-4 on edustanut pääkaupunkiseudun kaupunkeja ja kaksi KUUMA-seutua.

Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet (kohta 1) vastaa pääasialliselta sisällöltään aiempaa sopimusta.

Sopimuksen osapuolet ja voimaantulo-kohtaa on tarkennettu siten, että jatkossa osapuolia ovat Helsingin seudun 14 kuntaa. Jatkossa kumppanuuskunnat eivät ole yhteistyön osapuolia. Kohdasta on myös poistettu kumppanuuskunta-jäsenyyden

määrittely. Kumppanuuskunnat ovat voineet osallistua yhteistyöhön ja yhteistyökokoukseen muiden asioiden paitsi MAL-suunnittelua koskevien asioiden osalta. Koska yhteistyökokous ja viranhaltijayhteistyöelimet eivät ole juurikaan käsitelleet muita kuin MAL-asioita, on kumppanuuskuntajäsenyyden käytännön merkitys jäänyt varsin vähäiseksi.

Jatkossa Helsingin seudun yhteistyökokouksessa olisi 14 jäsentä, yksi seudun kustakin kunnasta. Lisäksi yhteistyökokous voisi päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi kolme (3) lisäjäsentä. Varsinaisille jäsenille ja lisäjäsenille nimettäisiin henkilökohtaiset varajäsenet. Viranhaltijayhteistyön osalta MAL-neuvottelukunnan sijaan nimettäisiin jatkossa MAL-toimialajohdon ryhmä. Lisäksi sopimukseen on tehty eräitä teknisluonteisempia täsmennyksiä.

Yhteistyösopimus tulee seuraavaksi hyväksyä kaikissa seudun kunnissa, jonka jälkeen se tulee voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 130

Liitteet

- 1 Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2025, hyväksytty HSYK 3.4.2025, valt 16.6.2025
- 2 Poytakirja HSYK 3.4.2025, valt 16.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen.

Kunnanhallitus, § 290, 26.05.2025

Valtuusto, § 131, 16.06.2025

§ 131

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1151

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 290

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Järvenpään kaupunki on toimittanut 16.5.2025 nimeämispyyynnön Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäsenten nimeämisestä.

Kuntalain 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta. Johtokuntaan kuuluu yhteensä 12 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Johtokunnan jäsenmäärä jakaantuu sopijakuntien kesken seuraavasti:

- Järvenpään kaupunki 2 jäsentä
- Hyvinkään kaupunki 2 jäsentä
- Nurmijärven kunta 2 jäsentä
- Tuusulan kunta 2 jäsentä
- Mäntsälän kunta 2 jäsentä
- Pornaisten kunta 2 jäsentä

Sopijakunnat ehdottavat johtokuntaan nimettävät jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Järvenpään kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet suunnitelman mukaisesti kokouksessaan 15.9.2025. Järvenpään kaupunginvaltuusto nimeää jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan Keski-Uudenmaan työllisyysalueesta laaditun yhteistoimintasopimuksessa sovitun järjestyksen mukaisesti. Toimielimen puheenjohtajuus kiertää kuntien kesken ja puheenjohtajiston toimikausi kestää kaksi vuotta. Kuitenkin puheenjohtajiston ensimmäinen toimikausi kestää 1.12.2024 alkaen 31.5.2027 saakka tai kunnes seuraava johtokunta on nimetty. Johtokunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kuntakohtaisesti kuntien asukaslukuun perustuvassa järjestyksessä seuraavasti:

1. Hyvinkää (varapj. Järvenpää)
2. Järvenpää (varapj. Nurmijärvi)
3. Nurmijärvi (varapj. Tuusula)
4. Tuusula (varapj. Mäntsälä)
5. Mäntsälä (varapj. Pornainen)
6. Pornainen (varapj. Hyvinkää)

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 131

Ehdotus

Valtuusto päättää

- nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Kunnanhallitus, § 295, 26.05.2025

Valtuusto, § 132, 16.06.2025

§ 132

Käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-657

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 295

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Tuomioistuinvirasto on 20.5.2025 antamallaan päätöksellä vahvistanut uudeksi lautamiesten määräksi 1279. Viimeksi vuonna 2021 lautamiesten määräksi vahvistettiin 1 303. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti suhteessa kuntien asukkaiden lukumäärän. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies. Itä-Uudenmaan tuomiopiirin osalta ei ole tapahtunut muutosta lautamiesten lukumäärässä. Näin ollen Tuusulasta valitaan kahdeksan (8) lautamiestä myös valtuustokaudelle 2025-2029 aivan kuten valtuustokaudella 2021-2025.

Lautamiesten lukumäärä vahvistetaan ja lautamiehet valitaan tehtävänsä mahdollisimman pian joka neljäs vuosi järjestettävien kuntavaalien jälkeen.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa ja mielellään myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun valtuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Kunnan valitsemiin valtion luottamushenkilöihin sovelletaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain määräyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen 8 (8) käräjäoikeuden lautamiestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 132

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen 8 (8) käräjäoikeuden lautamiestä.

Valtuusto, § 119, 11.11.2024

Kuntakehityslautakunta, § 56, 14.05.2025

Kunnanhallitus, § 291, 26.05.2025

Valtuusto, § 133, 16.06.2025

§ 133

Aloite pohjavesien kokonaistilanteen selvittämiseksi Hyrylän alueella, aloite

TUUDno-2024-2198

Valtuusto, 11.11.2024, § 119

Tuusulan Vihreä valtuustoryhmän, Tuusulan Puolesta- ryhmä ja Vasemmiston valtuustoryhmä esittämä aloite 11.11.2024:

Tuusulassa on rakennettu viime vuosina runsaasti etenkin Hyrylässä. Lisäksi suunnitteilla on lukuisia uusia asuin - ja työpaikka-alueita, joilla voi olla erityistä merkitystä pohjaveden muodostumiseen ja laatuun.

Jo monet nykyisistä kaavoitushankkeista sijaitsevat joko suoraan pohjavesialueiden päällä tai muutoin alueilla, joiden hulevesien valuminen kohdistuu pohjaveden muodostumisen kannalta merkittävälle alueelle. Hulevesien imeytymättömyys päällystettyyn maastoon aiheuttaa merkittävän riskin pohjaveden tasolle.

Pohjaveden tilanne on puhuttanut Tuusulassa jo pidemmän aikaa. Osin valmistuneiden hankkeiden, kuten Rykmentinpuiston ja Sulan, onkin todettu jo suunnitteluvaiheessa aiheuttavan "mitä todennäköisemmin väliaikaisia tai pysyviä muutoksia Hyrylän pohjavesialueella" (Pöyry 2013). Yksittäisten kaavoituskohteiden osalta rakentamisen vaikutuksia pohjaveteen on kunnan toimesta tutkittu ja ympäristövaikutuksia pyritty minimoimaan. Kuitenkin esimerkiksi ELY-keskus on antanut useita kriittisiä lausuntoja rakentamisen haitallisista vaikutuksista pohjaveteen, vaikka sillä on ollut saatavilla kaavoituksen taustamateriaalit ja -selvitykset.

Myös Hyrylän pohjaveden antoisuusselvityksessä vuodelta 2019 todetaan seuraavaa: "Huomioiden Hyrylän alueen maankäyttö ja vedenottamon antoisuus, muodostuvan pohjaveden määrää ei saisi enää rakentamistoimin vähentää. Päinvastoin alueen pohjaveden riittävä muodostuminen tulisi turvata mm. hyvillä hulevesiratkaisuilla" (Pöyry 2018). Päätöksenteon tueksi, olisikin tärkeää tietää, onko esimerkiksi näihin hyviin hulevesiratkaisuihin päästy. Hyvä olisi myös tietää, mikä on alueen nykyinen antoisuustilanne - entä kertyykö pohjavettä myös käynnissäolevien rakennushankkeiden valmistumisen jälkeen tarvittava määrä?

Voidaankin kysyä, onko Tuusulassa riittävästi otettu huomioon rakentamisen kokonaisvaikutukset pohjaveden muodostumiselle sekä laadulle? Tuusulan pohjavesialueet muodostavat merkittävän alueellisen vesivarannon, jonka merkitys voi korostua myös huoltovarmuustilanteissa. Esitämme, että pohjavesien tilanteesta laaditaan selvitys, joka huomioi jo aiemmin rakentamisen yhteydessä havaitut riskit sekä arvioi nyt päätettyjen sekä kaavoitussuunnitelman mukaisten tulevien kaavoitushankkeiden kokonaisvaikutusta pohjaveteen Hyrylän alueella.

Tuusulan Vihreä valtuustoryhmä

Tuusulan Puolesta- ryhmä

Vasemmiston valtuustoryhmä

Kuntakehityslautakunta, 14.05.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Määttä, projektipäällikkö, jouni.maatta@tuusula.fi

Hyrylän keskeisille alueille sijoittuu pohjavesien muodostumisen kannalta merkittäviä sora- ja hiekkamuodostumia, jotka ovat tarjonneet rakentamisen kannalta hyviä alueita, rakennusmateriaalia, viihtyisää elinympäristöä sekä toimineet kulkureitteinä. Tämän vuoksi pohjavesialueille on keskittynyt huomattavasti asutusta ja erilaista ihmistoimintaa. Toiminta on muodostunut pitkän ajan saatossa, eikä toiminnan sijoittumista ratkaistaessa ole aina ollut nykyisen kaltaista tietoa pohjavesien suojelun tarpeellisuudesta. Edelleen monille Uudenmaan pohjavesialueille kohdistuu monenlaisia maankäyttöpaineita, jotka uhkaavat pohjaveden tilaa.

Pohjaveteen voi joutua samanaikaisesti monenlaisia haitta-ainepäästöjä, joita on vaikea havaita ja joiden kulkeutumista on vaikea ennustaa. Monesti päästöä ei pystytä havaitsemaan ennen sen kulkeutumista vedenottamolle asti. Pilaajan osoittaminen on hankalaa, koska alueella voi sijaita monia riskitoimintoja. Tämän vuoksi pohjavesien muodostumisen lisäksi on kiinnitettävä huomioita sen laatuun.

Pohjavesien suojeluun liittyvää työtä tehdään Tuusulan pohjavesialueiden seurantatyöryhmässä, johon kuuluu edustajia Tuusulan kunnasta, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymästä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksesta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta ja Uudenmaan ELY-keskuksesta. Tämän työryhmän tehtävänä on hankkia ja jakaa tietoa pohjavesien tilasta keskeisenä työkaluna pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien keskeisinä tavoitteina ovat pohjaveden laadun heikkenemisen ennaltaehkäisy sekä määrällisen laadun turvaamisen siten, ettei maankäyttöä rajoiteta tarpeettomasti. Suunnitelmissa esitetään myös toimenpidesuosituksia alueen riskitoiminnoille.

Asemakaavoituksessa hulevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä on ollut käytössä jo pitkään. Määräyksiä on kehitetty ja kehitetään jatkuvasti kunnan sisällä ja sitä on tehty myös moniammatillisella ja kuntien välisellä yhteistyöllä. Esimerkkinä tästä on Uudenmaan ELY-keskuksen käynnistämä projekti, jonka tarkoituksena oli tutkia, kuinka pohjavesiasioiden hallintaa voitaisiin edistää eritasoisten kaavojen avulla. Projektin tavoitteena oli kehittää yhteistyössä osallistuvien kuntien ja muiden sidosryhmien kanssa kunkin kaavatason edellyttämän tarkkuuden vaatimat yhtenäiset suojelumääräykset ja pohjavesialueiden merkintätavat sekä luoda käsikirja kaavoittajille pohjavesistä ja niiden suojelusta. Näitä ohjeita käytetään aktiivisesti laadittaessa yleis- ja asemakaavoja.

Esimerkkejä pohjavesien huomioimisesta Hyrylän alueen asemakaavoissa löytyy mm. Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavasta, jossa pohjaveden muodostumista on turvattu seuraavalla määräyksellä: Rakennusten kattopinnoilta tulee johtaa

biosuotimen tms. kautta maaperään imeytettäväksi vähintään 70% hulevedestä. Vireillä olevasta Puistokylän asemakaavasta laatimisen yhteydessä antamassaan lausunnossa ELY-keskus mainitsi, että pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen pohjavesialueella on pääsääntöisesti huomioitu hyvin kaavan määräyksissä, kaavaselostuksessa ja tehdyssä hulevesiselvityksessä. Kaavan laadinnan yhteydessä merkintöjä ja määräyksiä tarkistetaan edelleen saadun lausunnon pohjalta.

Asemakaavassa osoitetut hule- ja pohjavesiä koskevat määräykset huomioidaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä, mutta rakentamisen jälkeen järjestelmien kunnossapito jää kiinteistönomistajan vastuulle. Huomioitavaa on myös se, että vaikka rakentaminen aiheuttaa useimmiten pohjavesien muodostumisen määrällistä vähenemistä, se voi pienentää pohjaveden pilaantumisen riskiä. Rakennetuilla alueilla hule- ja pohjavesiä koskevia velvoitteita ei voida määrätä takautuvasti. Myös viivytysjärjestelmien rakentaminen näillä alueilla on hankalaa.

Aloitteessa esitettiin, että pohjavesien tilanteesta laadittaisiin selvitys, joka huomioi jo aiemmin rakentamisen yhteydessä havaitut riskit, sekä arvioisi nyt päätettyjen sekä kaavoitussuunnitelman mukaisten tulevien kaavoitushankkeiden kokonaisvaikutusta pohjaveteen Hyrylän alueella. Tähän ehdotukseen on jo vastattu vuonna 2019 laaditun Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksellä. Tuusulan pohjavesialueiden seurantatyöryhmässä käydyssä keskustelussa todettiin, että kyseinen suojelusuunnitelma on vielä ajantasainen sisältäen mm. olennaisimmat alueella vireillä olevat kaavahankkeet. Pohjaveden muodostumiseen ja laatuun vaikuttavia seikkoja pohditaan tarkemmin jokaisen pohjavesialueille sijoittuvien kaavojen laadinnan yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuusulan Vihreä valtuustoryhmän, Tuusulan Puolesta- ryhmän ja Vasemmiston valtuustoryhmän 11.11.2024 § 119 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 291

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Määttä, projektipäällikkö, jouni.maatta@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa Tuusulan Vihreä valtuustoryhmän, Tuusulan Puolesta- ryhmän ja Vasemmiston valtuustoryhmän valtuuston kokouksessa 11.11.2024 § 119 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 133

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa Tuusulan Vihreä valtuustoryhmän, Tuusulan Puolesta- ryhmän ja Vasemmiston valtuustoryhmän valtuuston kokouksessa 11.11.2024 § 119 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Valtuusto, § 18, 28.01.2019

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 103, 22.10.2019

Tekninen lautakunta, § 51, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 186, 22.04.2025

Valtuusto, § 134, 16.06.2025

§ 134

Kutsuliikenne ja koulukyydit, aloite

TUUDno-2019-173

Valtuusto, 28.01.2019, § 18

Eeva-Liisa Nieminen jätti seuraavan Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän aloitteen:

"HSL-liittymispäätöksen yhteydessä Tuusulan sisäisen liikenteen järjestäminen jäi avoimeksi. Sampo-liikenne on tähän asti paikannut tätä tarvetta. Vuoden alusta kutsuliikenne kilpailutettiin ja toiminta siirtyi Korsisaarelta Taksikuljetus Oy:lle elokuulle asti. Aivan hiljattain ilmoitettiin, että Sampoliikenne loppuu elokuussa. Kunnan tulisi nopealla aikataululla saada aikaan korvaava liikenne.

Tämän hetken tilanne:

Uusien ohjeiden mukaan kolmella autolla on kullakin alueensa: 1. Järven länsipuoli 2. Pohjoinen 3. Etelä. Kyytiä voi saada klo 9-15 ja 16-17 välisellä ajalla ja sen saa tilata 5 päivää ennen. Kyyti tilataan suoraan kuljettajalta.

Käyttäjäkokemus uudesta järjestelystä on kahdenlaista. On hyvä, että on edes joku mahdollisuus liikkumiseen, kun muut linjat kuten linja 967 kulkevat vain ruuhka-aikaan. Epäkohta on, että kuljettaja joutuu samanaikaisesti ajamaan, vastaamaan puhelimeen ja vielä suunnittelemaan mihin saumaan kyyti sopisi. Haastetta lisää myös kuljettajien kielitaito. Jos asiakas on sinnikäs, joustava ajan ja pääteaseman suhteen, saattaa onnistua. Tiedossa ei myöskään ole, miten kyytikyselyjen ja toteutuneiden kyytien raportointi tehdään. Viime vuoden kuljettaja kertoi, että kehitysvammaisten ja koululaisten kuljetusten ohella erityisesti vanhemmat henkilöt käyttivät sitä paljon asiointimatkoihin. Nyt tämän kuljettajan mukaan etelän autot näyttävät seisovan asemalla, jota voi mahdollisesti selittää tilaamisen vaikeudella ja sopimukseen sisältyvällä ehdolla, että kuljettaja päättää kyydistä.

ALOITE

Kutsuliikenne on tärkeä täydennys ruuhka-aikoihin sijoittuvalle linjatarjonnalle. Sen tulisi myös ulottua iltaan ja lauantaihin. Digiaikana tulisi mahdollistaa tilauksien tekeminen netissä, jolloin kuljettajalle jäisi enemmän aikaa ajamiselle. Koulukyydit tulisi suunnitella niin, että ne ovat avoimia muillekin kuin kyytiin oikeutetuille koululaisille. Koska kutsuliikenne on katkolla ensi elokuussa, toivon kunnalta välitöntä toimintaa kutsuliikenteen järjestämiseksi."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.10.2019, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, vt. sivistysjohtaja, markus.torvinen@tuusula.fi

Sivistyksen toimialueen vastaus aloitteeseen:

Lukuvuonna 2019-2020 Tuusulan kunnan oppilaista koulukuljetuksessa on 738 oppilasta, joista 57% kulkee tilausajoliikenteellä ja 43% joukkoliikenteellä. Peruskoulun oppilaita on Tuusulassa lukuvuonna 2019-2020 5180, joista 14% on oikeutettu koulukuljetuspalveluihin.

Koulukuljetusten suunnittelussa lähtökohtana on saada ne toimimaan oppilaiden kannalta mahdollisimman hyvin. Tuusulan palveluverkosta ja käytettävissä olevasta kuljetuskapasiteetista johtuen koulukuljetusten suunnittelu on vaativaa, koska siihen vaikuttaa niin moni tekijä kunnan laajuuden ja palveluverkon vuoksi. Tilausajoliikenteessä autot kulkevat pääsääntöisesti täysinä. Toisinaan reitillä autoon voi jäädä vapaita paikkoja päivästä ja kellonajasta riippuen. Joskus tyhjempiä on myös siitä syystä, että oppilaat ovat sairauden tai muun syyn takia poissa koulusta. Kuljetusaikatauluja muutetaan jaksojärjestelmästä johtuen useamman kerran vuodessa ja koulujen aikataulumuutosten ja oppilaiden tarpeiden muutosten vuoksi viikoittain, jonka vuoksi vapaista paikoista koulukuljetusten yhteydessä ei ole saatavissa vakituista käytäntöä.

Sivistyksen toimialueen mielestä ehdotus sähköisen tilausjärjestelmän kehittämisestä kutsuliikenteeseen on erittäin hyvä ajatus ja sitä kannattaa viedä eteenpäin kunnan muilla palvelualueilla. Ehdotus edistäisi hyvin todennäköisesti palvelun toimivuutta. Ratkaisuna asiaan nähdään myös palveluverkon ja kuljetusten kehittäminen siten, että yhä useampi koulukuljetus voidaan toteuttaa julkista liikennettä hyödyntäen. Lisääntyneet asiakasmäärät julkisessa liikenteessä voivat johtaa vuorojen ja reittien monipuolistumiseen, jota kautta kuntalaisten palvelut parantuisivat.

Sivistyksen toimialueen mielestä koulukuljetusten avaaminen muille kuin kuljetusoikeuden saaneille oppilaille ei ole mahdollista, koska reitit ovat aikataulullisesti jo hyvin optimaaliset sekä autojen kapasiteetti hyvin käytössä. Kunta ei pystyisi koulukyydeillä tarjoamaan tasapuolista kuljetuspalvelua kaikille kuntalaisille ja liikenteen avaaminen vaarantaisi koulukyytien aikataulussa pysymisen sekä matka-aikojen pysymisen lain mukaisissa ajoissa. Palvelun laajentuessa pitäisi myös ratkaista saako vapaana olevia paikkoja käyttää oppilaat, jotka eivät saa kuljetusetuutta vai muut kuntalaiset.

Muutoksen myötä voisi syntyä tilanteita, joissa yhtenä päivänä kuntalainen saisi kyydin, mutta seuraavalla viikolla samaan aikaan se ei välttämättä olisi mahdollista, jolloin kuntalainen joutuisi kuitenkin turvautumaan kutsuliikenteeseen. Palvelun avaaminen joillain alueilla kuntaa todennäköisesti vähentäisi kutsuliikenteen käyttöä, jolloin kyseistä palvelua voisi olla entistä vaikeampaa saada. Suurin osa koulukuljetusautoista on joukkoliikenneluvallisia autoja, ei takseja, joten niissä ei ole mittareita eikä rahastuslaitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittämän Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän aloitteen 28.1.2019 § 18 tulleen käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Tuhkunen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Jäsen Alanko kannatti tehtyä palautusesitystä.

Lautakunta keskusteli asiasta. Puheenjohtaja Salonen esitti aloitevastauksen hyväksymistä seuraavalla lisäyksellä: Lautakunta kehottaa myös teknistä lautakuntaa käsittelemään Kutsuliikenne ja koulukyydit -aloitteen ennen kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä. Lisäksi lautakunta muistuttaa valtuuston hyväksymästä valtuustokauden 2017-2021 tavoitteesta, myös talousarvion 2019 vuositavoitteesta "Pilotoimme sisäisen liikenteen kehittämiseksi liikkumisen palveluja (MaaS) HSL:n kanssa yhteistyössä" liikkumisen parantamiseksi.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti täydennyksen aloitevastaukseen.

Jäsenet Tuhkunen ja Alanko vetivät palaustusesityksensä pois.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esitetyn selvityksen Sivistyksen toimialueen osalta ja samalla kehotti myös teknistä lautakuntaa käsittelemään Kutsuliikenne ja koulukyydit -aloitteen ennen kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä.

Lisäksi lautakunta päätti muistuttaa valtuuston hyväksymästä valtuustokauden 2017-2021 tavoitteesta, myös talousarvion 2019 vuositavoitteesta "Pilotoimme sisäisen liikenteen kehittämiseksi liikkumisen palveluja (MaaS) HSL:n kanssa yhteistyössä" liikkumisen parantamiseksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Teknisen lautakunnan vastaus aloitteeseen:

HSL:n Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman mukainen liikennöinti aloitettiin syysliikennekauden käynnistyessä vuonna 2019. Sampo -kutsuliikenne loppui tässä vaiheessa. Linjastosuunnitelman mukaisen liikenteen aloituksesta alkaen kunnan alueella on keskitytty reititetyn ja aikataulutetun linja-autojoukkoliikenteen toteuttamiseen

Kutsuliikenteen olemassaolo tuottaa selviä hyötyjä palvelua hyödyntämään pystyville. Tyypillisesti kutsuliikennepalvelujen laajuus ja kapasiteetti on sellainen, ettei palvelu ole tarjolla ympäri vuorokauden tai aamusta iltaan. Yksilölle kyyti on usein edullisempi kuin taksi, ja kutsukyyti tarjoaa yksilöllisempää palvelua kuin normaali joukkoliikenne. Kääntöpuolena on puolestaan kutsuliikenteen huonompi tehokkuus normaaliin joukkoliikenteeseen verrattuna. Vaikka kutsuliikenteessä käytettävän kaluston hinta ei erityisesti normaalista joukkoliikennekalustosta poikkeakaan, tilausjärjestelmä tai

tilauskeskus tuottaa kustannuksia, jotka voivat olla pienessä kutsuliikennejärjestelmässä merkittäviäkin suhteessa liikennöinnin kustannuksiin. Samalla, johtuen kutsukyytien yksilöllisestä luonteesta, ajettua autotunteja ja kilometrejä kohden pystytään tyypillisesti toteuttamaan melko pieni määrä matkoja verrattuna normaaliin linjaliikenteeseen. Kustannus toteutunutta matkustajamatkaa kohden jää kutsuliikenteessä tavallisesti korkeaksi.

Matkahuolto on selvittänyt keväällä 2024 kutsuliikenteen tilannetta Suomen kunnissa. Esimerkkeinä kyytipalveluista on nostettu Pietarsaassa, Riihimäellä, Uudessakaupungissa, Porvoossa ja Akaassa käytössä olevat palvelut. Niissä toteutuu 0,8 -4,4 matkaa ajettua autotuntia kohden. Uudenkaupungin, Pietarsaaren ja Riihimäen palveluista on eritelty liikennöinnin yksikkökustannus kyytiin nousua kohden, joka on ollut 11-15 euroa. Kun lipputulot on lisäksi otettu huomioon, kunnan subventio kutsukyytipalvelussa tehtyä matkaa kohden on ollut 69% - 90%.

Tuusulassa linjaliikenteessä kustannus nousua kohden on linjasta riippuen ollut noin 2,1 €/nousu - 7 €/nousu (vuoden 2022 aineisto). Hyrylän ja Jokelan välillä liikennöivän 965 linjan osalta kustannus on ollut korkeimmalla tasolla, noin 10 €/nousu. Vuonna 2022 kunnan subventio HSL-alueen joukkoliikennejärjestelmälle on ollut noin 55%.

HSL laati vuoden 2021 lopulla kutsuliikenteen soveltamisselvityksen alueellaan. Tuusulan osalta tarkastelussa tutkittiin Hyrylän ja Jokelan välisen linjalla 965 tarjottavan palvelun täydentäminen joustavan reitin kutsupalvelulla iltaisin ja viikonloppuisin minibusseilla pysäkiltä pysäkille. Tutkimus tehtiin simuloimalla ja päätelmät tehtiin simulointien perusteella. Operointiin tällä yhteysvälillä tarvittaisiin kaksi joukkoliikenneautoa, jotta kysyntään pystyttäisiin vastaamaan siedettävästi. Kysyntää oli mallinnuksessa kuitenkin sen verran vähän, että tyhjänä-ajoprosentti kasvoi suhteellisen korkeaksi (noin 60 %, normaalisti kutsuliikenteessä 40 % - 50 %). Simulointien perusteella Hyrylä-Jokela -käytävään voitaisiin kutsuliikenteen avulla tuottaa kohtalaisella tehokkuudella toimivaa liikennetarjontaa. Haasteena on mm. pienen kysynnän vaihtelu suurella palvelualueella, jolloin operointimallia on joko rajattava tehokkuuden varmistamiseksi tai hyväksyttävä se, että palvelu ei aina ole saatavana ja että nousukustannus jää korkeaksi. Yleisesti harvempaan asutuilla alueilla lisäkannattavuutta suositellaan haettavaksi sosiaalisektorin kuljetusten yhdistämisellä kuljetuspalveluun. Tällöin palveluverkko pitäisi ottaa selvemmin lähtökohdaksi myös kutsuliikenteen ominaisuuksia ja palveltavaa aluetta valittaessa.

Tarkastelun perusteella Tuusulan kohde on kutsuliikenteen pilotoinnin kannalta sen verran pieni, että kyytien yhdistelyyn ja kutsuliikennematkojen tilaamiseen käytettävä järjestelmä on todennäköisesti suhteellisen merkittävä kustannustekijä kokonaisuudessa. Mikäli toteutusta kohti päätettäisiin edetä, tulisi vielä pohjatyonä toteuttaa mm. kysely Hyrylä-Jokela -sektorissa joukkoliikennettä käyttäville sekä potentiaalisille käyttäjille kysyntäpotentiaalin ja tarpeen varmistamiseksi, liikennöinnin toteutustavan ja matkustajainfon konkreettinen suunnittelu, liikennöitsijän ja järjestelmäoperaattorin hankinta sekä maksu- ja lippujärjestelmän suunnittelu.

Valtuustokaudelle 2017-2021 asetettu tavoite Tuusulan sisäisessä liikenteessä toteutettavasta pilotista tai piloteista ei edennyt. Liikenne -yksikön näkökulmasta tapahtuneessa on pitkälti kyse tämän tyyppiseen kuntalähtöiseen kehitystoimintaan varattavien tai siihen osoitettavissa olevien resurssien niukkuudesta. Liikenne -yksikön näkemys on, että Helsingin seudun tiiviisiin kaupunki- ja asemanseutuolosuhteisiin verrattuna Tuusulan alueet tarvitsisivat liikenteen palvelujen osalta suhteellisen

laajasti eri liikennepalvelun osana toimivien kulkumuotojen kehittämistä ja palvelulisäyksiä, jotta MaaS-operoinnin pilotointi edes rajatusti voisi asiakkaiden hankinnan onnistumisen tai sitouttamisen kannalta olla tasolla, joka tuottaisi pilotin päätelmien teon kannalta laadukasta ja hyödyllistä tietoa. HSL on tehnyt omat linjauksensa markkinaehtoisesta MaaS -operaattoriyhteistyöstä. Markkinaehtoiset MaaS -operaattorit eivät yleisesti puolestaan ole viime vuosina todennäköisesti menestyneet Helsingin seudulla asiakashankinnassaan toivomallaan tavalla ja operaattoripalvelutarjonta on supistunut. Kunnan valtuustokauden tavoitteet julkisen liikenteen kehittämisen osalta on kaudella 2021-2025 sanoitettu tavalla, jossa haetaan HSL -linjastolta parempaa palvelevuutta. Tässä tavoitteessa on resurssien puitteissa edetty myös Tuusulassa.

Vuonna 2025 on toteutumassa täydennys Tuusulan alueen joukkoliikennetarjontaan. HSL on esittänyt toiminta- ja taloussuunnitelmassaan vuosille 2025-2027 uuden Tuusulanjärven länsipuolen joukkoliikennepalvelun perustamista. HSL varautuu perustamaan erityisesti Tuusulan koulukuljetustarpeita varten uuden reititetyn ja aikataulutetun linja-autoyhteyden Tuusulanjärven länsipuolelle Hyrylän ja Tuusulan Hiirimäen ja Ruskelan välille. Uuden linjan tunnus on 968 ja se on esitetty HSL:n liikennöintisuunnitelmassa 2025-2026 (HSL:n julkaisuja 1/2025). Linjan reitin ja aikataulun yksityiskohdat ovat vielä tällä hetkellä, keväällä 2025, suunnittelussa. Liikenteen aloitus ajoittuu syyslukukauden 2025 alkuun. Käynnistyessään reititetty ja aikataulutettu liikenne korvaa mahdollisuuksien mukaan koulutaksikuljetuksia reittiliikenteen vaikutusalueella. Käynnistyessään liikenne on avointa kaikille alueella matkustaville ja se esitetään HSL reittioppaassa osana muuta alueen joukkoliikennetarjontaa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen esittämän Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän 28.01.2019 § 18 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen esittämän Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän 28.01.2019 § 18 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 134

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen esittämän Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän 28.01.2019 § 18 aloitteen tulleen käsitellyksi.

§ 135

Ilmoitusasiat / muut asiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat: